

## 4.1. Característiques



El contracte de lloguer pot ser verbal o escrit. Et recomanem que per evitar problemes, demanis contracte per escrit. En ell han de constar obligatòriament les següents dades:

- Identificació de l'habitatge: adreça completa especificant numeració del pis.
- Nom i cognoms del propietari/a i llogater/a, amb els seus DNI.
- Renda que s'ha de pagar mensualment (especificada en import mensual o anual).
- La durada del contracte i la data d'inici.
- La data de la signatura o de l'ocupació efectiva del lloguer. I seria convenient que hi constés:
  - La forma de pagament del lloguer.
  - La fiança.
  - La clàusula d'actualització de la renda.
  - La repercussió de les despeses.
  - Un inventari de mobles i electrodomèstics, si s'escau.

En tot cas, sempre et recomanem que abans de signar el contracte, llegeixis bé totes les clàusules i que davant de qualsevol dubte, consultis a un expert en aquests temes o al nostre servei d'assessoria jurídica.