

10. Despeses de l'habitatge



Comprar un habitatge comporten el pagament de les despeses de viure-hi en ell. Tot seguit t'especifiquem quins tipus de despeses existeixen.

10.1. Contractes de subministraments



Per tal de donar-nos d'alta d'aquests serveis (en cas de que no estiguin donats prèviament) només cal posar-se en contacte amb les empreses distribuïdores, per tal de contractar, durant el temps que vulguem, el subministrament.

10.2. Les despeses de la Comunitat



Les despeses de comunitat (porteria, neteja de l'immoble, vigilància, etc.) han de ser assumides pels nous propietaris obligatòriament. L'import es decideix a les reunions de propietaris. En cas que els propietaris no paguin aquestes quotes mensuals a la Comunitat, aquesta pot emprendre accions legals contra el propietari deutor.

Respecte a les reparacions de l'escala, es possible que en determinats casos s'hagin de pagar derrames (despeses extraordinàries), que sovint són quantitats elevades que els propietaris paguen mensualment per a no fer front a la despesa tot d'una. Pot ser el cas, per exemple, de canviar l'ascensor de la finca. En tot cas, aquestes despeses han de ser pactades en consens a les juntes de propietaris. Aquestes despeses extraordinàries normalment cada propietari les paga en funció del coeficient de participació del seu pis dins la comunitat; el coeficient és un tant per cent que marca el "pes específic" que té un determinat habitatge dins una comunitat i que va en relació al espai de cada immoble. A més metres quadrats més coeficient de participació tindrà el pis dins la comunitat, i més quantitat de derrama s'haurà de pagar. Aquest és el sistema que estableix la Llei de Propietat Horitzontal, que no impedeix, si s'arriba un acord, poder pagar les derrames a parts iguals entre tots els veïns.

A l'apartat sobre la Propietat Horitzontal i la Comunitat de Veïns donem més dades al respecte d'aquestes despeses.

10.3. IBI



L'Impost de Béns Immobles és aquell que grava el valor de l'immoble. El recapta l'ajuntament del municipi on està ubicat. Es cobra anualment i en funció del valor cadastral assignat a la finca. Aquest impost corre a càrrec del propietari del pis.