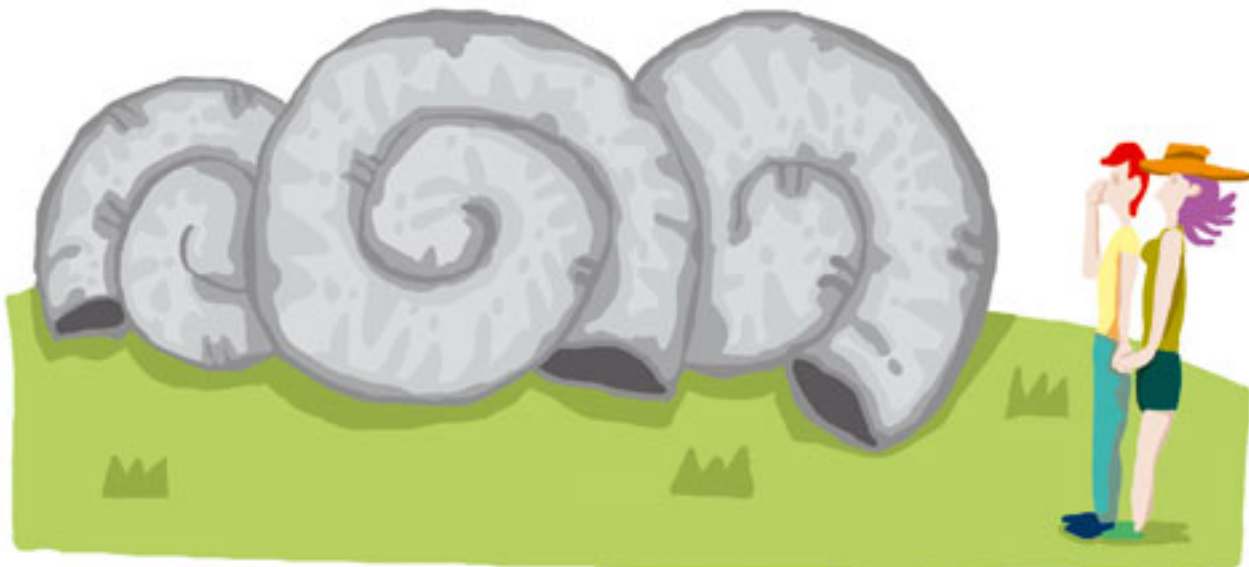


## 4. On buscar l'Habitatge de compra



En el cas dels habitatges protegits, teniu un apartat dedicat exclusivament a com trobar aquest tipus d'habitatges. Sobre els pisos de compra a preu de mercat, teniu diferents vies per a poder trobar aquell que s'adeqüi a les vostres preferències.

- **Cartells als edificis que s'estan construint:** les promocions privades de compra de nova obra solen tenir a prop de les construccions oficines per a informar i començar els tràmits d'adquisició dels nous habitatges. Només heu d'entrar a preguntar si esteu interessats a adquirir un habitatge en una zona que us agradi.
- **Agències immobiliàries:** són despatxos que actuen com a mitjancers per la compra-venda d'habitatges. La part positiva es que s'encarreguen dels tràmits i la negativa és que l'habitatge surt més car per les comissions que s'enduen aquestes agències.
- **Publicitat a diaris i revistes:** Els principals diaris generalistes tenen apartats dedicats exclusivament a la venda d'habitatges. També existeixen revistes només dedicades a anuncis sobre venda d'habitatges. En tot cas, sempre que respongueu a algun d'aquests anuncis, heu de fixar-vos molt bé en la fiabilitat del mateix i si teniu dubtes o veieu quelcom irregular, no dubteu a consultar-ho o denunciar-ho a la Oficina Municipal del Consumidor més propera.
- **Cartells al carrer:** moltes vegades, veurem cartells de venda de pisos de 2a mà pel carrer. Sovint, són les mateixes immobiliàries que es fan passar per particulars que venen el pis com a estratègia per aconseguir clients. La veritat és que són pocs els venedors particulars, però val la pena, intentar comprar a un particular, el preu sempre serà més ajustat perquè no hi ha immobiliària pel mig amb dret a comissió. Si tens clara la zona on vols residir, passeja't per ella i mira als portals.. La part bona d'anar lloc per lloc és que pots fer-te de seguida una idea del tipus d'habitatge que trobaràs.
- **Internet:** Buscar habitatge per Internet té les següents avantatges.
  - Pots tenir un primer contacte amb les ofertes disponibles sense moure't de casa.
  - La informació escrita i gràfica dels pisos disponibles és més extensa que la facilitada a la premsa.
  - La vigència de les ofertes publicades és més fiable, ja que l'actualització és molt més àgil que el sistema utilitzat per les publicacions en format paper.
  - En molts casos hi ha la possibilitat de rebre les noves ofertes publicades per correu electrònic.
  - Podràs accedir a anuncis d'arreu de Catalunya, i també de la resta de l'Estat espanyol i de l'estranger.
  - Podràs iniciar les primeres gestions directament des del teu ordinador.

- **Boca-orella:** Corre la veu de que busques pis entre els teus amics, familiars, coneguts. Encara que sembli mentida, aquest mètode sol funcionar més del que sembla.