



5.1.2 Models de contracte

5.1.2.1 Contracte de lloguer parcial

En.....(la ciutat del contracte)....., a.....(data de celebració) .

REUNITS

D'una part el/la Sr./Sra.....(dades del Propietari) amb DNI..... i domicili situat.....

I d'una altra el/la Sr./Sra.....(dades de l'Arrendatari) amb DNI.....,i domicili situat.....

AMBDUES PARTS, tenen suficient capacitat legal per dur a terme aquest contracte, intervenint en nom i dret propi, sent responsables de la veracitat de les seves manifestacions. De mutu acord,

EXPOSEN

1.- Que el/la Sr./Sra....., en endavant Arrendador, és propietari de l'habitatge al principi indicat, en virtut d'escriptura de compravenda de data formalitzada davant el Notari.....

2.- Que l'habitatge object del present contracte consta de les següents característiques i dependències..... S'acompanya com ANNEX N° 3, inventari del mobiliari existent en l'habitatge subarrendat.

3.- Que interessant a el/la Sr./Sra....., en endavant l'arrendatari, el lloguer parcial d'aquest immoble que es destina a satisfer la necessitat d'habitatge temporal per motius....., duen a terme el present CONTRACTE DE LLOGUER PARCIAL, sobre la base de les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- El present contracte s'atorga conforme a l'establert en el Codi Civil i es regirà pel que es disposa en la mateix i pels pactes en el present document.

SEGONA.- Que l'objecte del present contracte es concreta, a les següents habitacions descrites en l'exponent tercer, completades amb el mobiliari que apareix reflectit en l'inventari que s'adjunta com ANNEX N° 3.....

QUARTA.- Independentment del dret d'arrendament sobre les dependències descrites, podrà també fer ús de el.....(bany, cuina, saló, menjador, etc), baixos les següents condicions:.....(les que estipulin les parts).

CINQUENA.- L'arrendament es fa per.....(termini convingut) amb efectes de el.....(data de l'ocupació).

SEXTA.- La renda fixada és de euros (a pagar en terminis mensuals de..... euros per endavant en els sets primers dies de cada mes. El pagament es farà mitjançant ingrés en el compte de la subarrendadora nombre.....

SETENA.- A la signatura del present contracte es fa lliurament en metàl·lic de euros, en concepte de fiança.

NOVENA.- Les parts se sotmeten per imperatiu de llei als Jutjats i Tribunals de (lloc en què radica l'habitatge subarrendat).

I de plena conformitat ho signen per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data al principi indicades.

Arrendador Arrendatari

5.1.2.2 Model de contracte de sotsarrendament

A.....(la ciutat del contracte)....., a.....(data de celebració).

REUNITS

D'una part el/la Sr./Sra.....(dades del Propietari) amb DNI....., idomicili a

I d'un altre el/la Sr./Sra.....(dades de l'Arrendatari) amb DNI....., i domicili a

AMBDUES PARTS, tenen capacitat legal suficient per a portar a terme aquest contracte, intervenint en nom i dret propi, sent responsables de la veracitat de les seves manifestacions. De mutu acord,

EXPOSEN

1.- Que el Sr./Sra....., d'ara en endavant sotsarrendador, és arrendatari de l'habitatge indicat al principi en virtut del contracte d'arrendament de data, celebrat amb el Sr./Sra....., la còpia del qual s'adjunta al present contracte com ANNEX núm. 1.

2.- Que el sotsarrendatari ha estat autoritzat expressament i per escrit per a la celebració d'aquests sotsarrendament parcial, del qual se'n aporta document acreditatiu a l'annex núm. 2 i té facultats legals per a la seva celebració.

3.- Que l'habitatge objecte del present sotsarrendament consta de les següents característiques i dependències..... S'acompanya com ANNEX núm. 3, inventari del mobiliari existent de l'habitatge sotsarrendat.

4.- Que interessa al Sr./Sra....., d'ara en endavant sotsarrendatari, el lloguer parcial de l'esmentat immoble que es destina a satisfer necessitat d'habitatge de temporada per motius...../habitatge permanent, per la qual cosa porten a terme el present CONTRACTE DE SOTSARRENDAMENT PARCIAL D'HABITATGE, en base a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- El present contracte s'atorga segons allò establert a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i es regirà pel disposat a la mateixa i pel pactat en aquest document.

SEGONA.- Aquest contracte de sotsarrendament parcial quedarà supeditat al contracte d'arrendament del que porta causa, per la qual cosa l'extenció d'aquell portarà implícita la d'aquest.

TERCERA.- Que el contracte de sotsarrendament es concreta en les següents habitacions descrites a l'exposició tercera, completades amb el mobiliari que apareix reflectit a l'inventari que s'adjunta com ANNEX núm. 3

QUARTA.- Independentment del dret de sotsarrendament sobre les dependències descrites, podrà també fer ús del (bany, cuina, saló, menjador, etc) sota les següents condicions..... (les que estipulin les parts).

CINQUENA.- El sotsarrendament es fa per (termini convingut) amb efectes del (data d'ocupació).

SISENA.- La renda fixada de euros (d'acord amb el que es disposa al darrer incís de l'article 8.2 de la LAU, el preu del sotsarrendament no podrà excedir en cap cas del que correspongui a l'arrendament) a pagar en terminis mensuals de euros per avançat els set primers dies de cada mes. El pagament es farà mitjançant ingrés al compte del sotsarrendador número..... La renda tindrà la revisió anual de l'IPC. Aquesta renda inclou.....

SETENA.- Es convé per les parts que la referida renda serà revisada automàticament i de forma proporcional als augments que tingui la renda abonada pel sotsarrendador.

VUITENA.- A la signatura del present contracte es fa lliurament en metàl•lic de euros, en concepte de fiança.

NOVENA.- Les parts es someten per imperatiu legal als Jutjats i Tribunals de (lloc en què radica l'habitatge sotsarrendat).

I de plena conformitat, el signen per duplicat i per aquest únic efecte en el lloc i data indicades al començament.

Sotsarrendador Sotsarrendatari