

10.5. La gestoria



Les despeses de gestoria són les derivades de la tramitació de les escriptures, tant de compravenda, com d'hipoteca, cancel·lació, subrogació, etc., tramitació que inclou tant la presentació i retirada del Registre de la Propietat, com de la preparació de la liquidació de l'Impost Sobre Transmissions Patrimonials en cas de compravenda o el d'Actes Jurídics Documentats en cas d'hipoteca.

Aquesta gestió la solia efectuar el mateix Notari, per això en les taules de despeses està inclòs com a gestió (sense especificar si corresponen a gestoria o a notari), encara que cada vegada més les entitats financeres confien aquests serveis a gestories externes, el principal avantatge de les quals és que tenen un segur de responsabilitat civil que cobreix els possibles errors que tinguin en el maneig de les escriptures.

També s'encarrega la gestoria de la tramitació del canvi de nom de l'Impost Sobre Béns Immobles quan existeix compravenda.