

## 10.1. La Taxació



La taxació és la valoració de l'habitatge ofert en garantia per un professional independent, que ha de complir uns determinats requisits marcats per la llei. Generalment serà un arquitecte o arquitecte tècnic, i pertanyerà a una societat de taxació de béns, que estan inscrites en el Ministeri de l'Habitatge.

L'import resultant de la taxació és el que prendrà l'entitat bancària per a calcular l'import màxim de préstec hipotecari al que podem optar, encara que algunes entitats prenen com referència el valor de la compravenda, en el cas que aquest sigui menor que el de taxació.