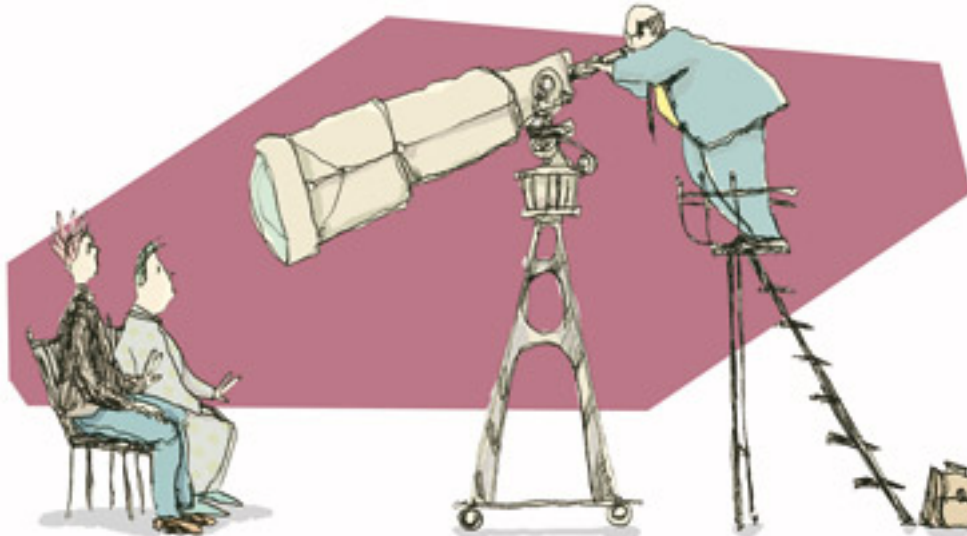


6.3. Quin és el millor préstec?



Bona pregunta. Si penses que els tipus d'interès van a pujar, podries agafar un préstec hipotecari a interès fix i si penses que van a baixar, millor que t'inclinis per un variable. Això seria vàlid per a un període de mesos o pocs anys però s'ha de tenir en compte que en un préstec hipotecari estem parlant de dotze, quinze, vint o més anys, i en un temps tan dilatat segurament hi haurà moviments dels tipus en ambdues direccions. Com veu, no hi ha fórmules màgiques ni vàlides per a tot el món.

El millor préstec és el què millor s'adapta a les teves possibilitats i això exigeix tenir presents tots els factors que intervenen en l'operació: import que necessites, tipus d'interès, termini, capacitat de pagament, etc.

Encara que l'entitat farà un estudi personalitzat de la teva situació per a informar-te sobre allò que més s'ajusta a les teves necessitats, ets tu el que ha de prendre la decisió. I això depèn, en gran mesura, de la teva capacitat d'endeutament o, en altres paraules, de la quota que pots pagar.