






L'**execució hipotecària** és un procediment judicial que l'entitat bancària, davant l'impagament de diverses quotes hipotecàries, procedeix a reclamar. Ja no es tracta d'exigir les mensualitats endarrerides, sinó la suma total de la hipoteca, a un interès que ronda el 20% i el 25%. Aquest procediment acaba, si no es paguen el deute principal, els interessos i els costos de manera voluntària, amb l' embargament de l' immoble i la seva subasta.

Si detectem que no podem pagar la quota mensual de la hipoteca és aconsellable negociar amb el banc una ampliació del termini de devolució o una rebaixa del tipus d'interès amb la finalitat d'evitar que es cobri el deute amb la venda de l'habitatge. Així tractarem d'aconseguir pagar una quota més petita d'hipoteca mitjançant el refinançament hipotecari.

Per a **casos d'especial urgència** [1], l'Agència de l'Habitatge Catalana ofereix uns determinats programes adreçats principalment a persones que no han pogut fer front als pagaments del lloguer o de la hipoteca [Més informació: apartat Ajuts al pagament]

Links Joves **Categoria de Links Joves:** Hipoteques

## Documents

-  [Monogràfic: No puc pagar una hipoteca](#) [2]
-  [Monogràfic: Consells per escollir una hipoteca](#) [3]
-  [Monogràfic: Elements bàsics d'un préstec hipotecari](#) [4]

## Enllaços

-  [Secció "Hipoteques" de Links Joves](#) [5]

Data del document: 11.01.2013

---

### Links:

[1] <http://www.barcelonesjove.net/area/habitatge/ajuts/ajuts-pel-pagament-de-lhipoteca>

[2] <https://www.barcelonesjove.net/sites/default/files/filelibrary/NO%20PUC%20PAGAR%20LA%20HIPOTECA.pdf>

[3] <https://www.barcelonesjove.net/sites/default/files/filelibrary/CONSELLS%20A%20L%27HORA%20D%27ESCOLLIR%20UNA%20HIPOTECA.pdf>

[4] <https://www.barcelonesjove.net/sites/default/files/filelibrary/ELEMENTS%20B%27C3%80SICS%20D%27UN%20PR%27ESTEC%20HIPOTECARI.pdf>

[5] <https://www.barcelonesjove.net/links/2516/Hipoteques>