

## 13. Ajudes al lloguer



A les Oficines Locals d'Habitatge, pots demanar informació i presentar la sol·licituds dels següents ajuts al lloguer:

### **Subvenció per al pagament del lloguer**

Prestació econòmica destinada als arrendataris amb dificultats econòmiques per fer front a les quotes del lloguer. La quantitat de la prestació és l'equivalen a un 40% del lloguer anual, amb un màxim de 2.400 euros. Requisits per poder demanar la subvenció són no sobrepassar els ingressos mínims establerts en convocatòria i no pagar més d'una quantitat de lloguer previament establerta a la convocatòria..

### **Prestacions al Pagament del Lloguer**

Prestació al pagament del lloguer per arrendataris amb dificultats econòmiques, La quantitat de la prestació dependrà dels ingressos de la UC i de la renda de lloguer que es pagui segons el contracte. Prestació sotmès a convocatòria anual i limitat a col·lectius que hagin estat beneficiaria de les Prestacions d'especial urgència o hagin subscrit un contracte de lloguer amb les borses de mediació.

### **Ajut per al pagament de deutes de rendes de lloguer**

Són prestacions d'emergència que inclou l'ajut del pagament de les quotes del lloguer tenen l'objectiu d'atendre els impagaments de les quotes del lloguer. Aquestes ajudes es destinen a persones residents a Barcelona que siguin titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge a la ciutat en el qual visquin habitualment.

L'import de la prestació s'estableix com a màxim en dotze mesos de la renda de l'habitatge, amb un límit de 3.000 euros anuals.

Existeix la possibilitat d'una prestació complementària per poder donar continuïtat al pagament del lloguer: l'import de la prestació s'estableix en el 60% de la renda anual de l'habitatge, amb un límit màxim de 2.400 euros per habitatge. Aquesta prestació només es pot atorgar una vegada i per un període màxim de dotze mesos.

### **Ajut a persones que han perdut l'habitatge**

Les prestacions d'emergència a persones que han perdut l'habitatge tenen l'objectiu de respondre a les situacions de desnonaments i execucions hipotecàries a Barcelona. Aquests ajuts es destinen a persones

residents a la ciutat que siguin titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge a Barcelona que sigui el seu domicili habitual. L'import de la prestació s'estableix en el 60% de la renda anual de l'habitatge, amb un límit màxim de 2.400 euros per habitatge. Aquesta prestació només pot ser atorgada una vegada i per un període màxim de dotze mesos. No poden haver transcorregut més de tres mesos entre la data de la signatura del contracte d'arrendament i la presentació de la sol·licitud.

### **Ajuts a la Rehabilitació**

Aquestes ajudes se centren a reformar l'interior dels habitatges i a assegurar-ne l'habitabilitat i l'accessibilitat perquè siguin saludables i eficients. Així és poden sol·licitar ajuts per realitzar rehabilitacions d'interiors d'habitatges, aïllaments tèrmics, obres d'accessibilitat, obres per solucionar patologies estructurals, i rehabilitació arquitectònica d'elements comuns. Poden tramitar la sol·licitud i els ajuts el president de la comunitat de propietaris, l'administrador o el propietari de l'edifici. Pel que fa a les rehabilitacions d'interiors d'habitatges, pot sol·licitar les prestacions el propietari o bé el llogater amb l'autorització del propietari.