

### 3.3. Les visites als pisos



Quan vegis una oferta d'un habitatge que t'interessa perquè encaixa en les teves pretensions, has de realitzar la conseqüent visita a l'habitatge per veure'l. En aquestes visites als pisos que t'interessen és imprescindible que paris atenció en els següents aspectes:

- **Revisis l'estat complet de l'habitatge:** Comprova el funcionament correcte dels diferents subministraments (aigua, llum i gas) i pregunta si aquests contractes estan vigents. En cas que el propietari o l'antic arrendatari hagin donat de baixa algun dels subministraments, pensa que hauràs d'ocupar-te tu de les despeses de tornar a donar d'alta els serveis i això sol ser car. En el cas dels electrodomèstics, mira que aquests funcionin, així com altres aspectes (persianes, etc). També comprova que els mobles que siguin a l'inventari i comprova si hi ha qualsevol desperfecte. Apunta-ho per si després et reclamen qualsevol cosa que tu no hages fet malbé. No deixis de comprovar la llum, la ventilació dels habitatges i la pressió de l'aigua en el cas dels edificis antics.
- **Pensa en quines reparacions són necessàries:** Comenta-li al propietari què consideres imprescindible reparar. Si són aspectes necessaris per a poder viure còmodament a l'habitatge, hauràs de pactar amb el propietari que sigui ell que corri amb les despeses.
- **Fes-ne llistes amb tots aquests detalls:** És possible que durant setmanes vegis diversos habitatges i després et sigui difícil recordar els detalls.
- **Estudia bé la zona:** Si es tracta d'un barri tranquil, sorollós, les comunicacions, etc.