

3.1. El tipus d'habitatge que vols



Abans de començar a buscar, és necessari que facis un llistat sobre què vols que tingui el teu habitatge i també sobre els recursos econòmics que tens per a fer front al pagament del lloguer.

a. Quant puc pagar?

Si has decidit que, en la teva situació, el millor que pots fer és llogar un habitatge, el primer que has de saber és quant pots pagar. Aproximadament, el preu del teu habitatge no ha de superar un terç dels teus ingressos.

b. Habitatge amb o sense mobles?

Els pisos o cases amb mobles solen ser més cares que les que no en tenen, però el fet de llogar una casa o apartament amb mobles t'estalvia la despesa de comprar-ne de nous. Si prefereixes decorar-te la casa al teu gust, pensa en mobles que després puguis transportar a un altre habitatge.

c. Com ha de ser l'habitatge?

Pensa en els metres quadrats que ha de tenir el pis o casa, la zona en la que vols viure, número d'habitacions, etc. És important també que tinguis en compte els següents detalls:

- Nivell d'equipaments i serveis de la zona triada: és important saber el nivell d'accessibilitat del barri, els transports públics, el nivell d'equipaments de la zona (serveis sanitaris, botigues, mercats, espais verds, biblioteques, centres d'oci que siguin del teu interès, etc.)
- Possibles canvis al barri: si hi ha un pla urbanístic previst, seria bo que t'informessis abans a l'Ajuntament per a saber si aquest et beneficiarà o perjudicarà.
- Orientació i ubicació de l'habitatge: Si tries un pis que doni a l'interior, t'estalviaràs els sorolls del carrer, tot i que la vista no sigui potser tan bona. La ubicació també determinarà la lluminositat de l'habitatge i cal tenir en compte la seva ventilació.

d. Vull viure sol o compartir l'habitatge?

Pot ser que tu sol no puguis fer front al pagament d'un lloguer i hagi d'optar per compartir habitatge amb altres persones que no coneixes. Això és un assumpte que hauràs de tenir molt clar abans de buscar un habitatge de lloguer.

e. Sé quines ajudes em donen les administracions per a llogar un habitatge?

Informa-te'n de quines ajudes donen les administracions per als lloguers abans de començar la teva recerca.

