

8.2. El Compte Estalvi-Habitatge



Aquest sistema de finançament consisteix a dipositar en un compte o llibreta d'una entitat financera una quantitat determinada durant un temps no inferior a dos anys. L'avantatge d'un compte d'aquest tipus són les desgravacions fiscals. Té una durada màxima de quatre anys. Passat aquest termini has de comprar l'habitatge i si no has de retornar els diners de les desgravacions.

Convé sol·licitar informació del préstec hipotecari i comptes estalvi-habitatge a diferents entitats bancàries amb l'objecte de realitzar l'elecció únicament després de conèixer les ofertes del mercat. Per a proporcionar la informació, l'entitat només precisa conèixer l'import que es va sol·licitar i, en tot cas, ha de facilitar un fulletó informatiu.

És important realitzar un estudi detallat de les ofertes i no perdre de vista que és possible negociar amb les entitats les condicions del préstec, aconseguint millors condicions a canvi de determinades compensacions, com per exemple la domiciliació de la nòmina o la contractació de serveis addicionals.