

H. La cèdula d'habilitat



És un document imprescindible que garanteix les condicions de salubritat i d'habitabilitat de l'habitatge per tal de verificar el compliment dels controls de qualitat obligatoris.

La cèdula l'ha de sol·licitar al venedor abans de vendre el pis o llogar-lo i en tot cas la pot exigir el comprador per tal de comprovar com estan els serveis d'aigua, electricitat i gas. La cèdula l'han de tenir tots els habitatges usats quan hagin passat deu anys des de l'expedició de la cèdula anterior i es produeixi un canvi d'ocupant. És important demanar-la abans de formalitzar la compravenda, ja que en el cas de que hagin donat de baixa els subministraments, la necessitareu per tornar-los a donar d'alta, si aquesta està caducada, haureu de tramitar una de nova amb el cost que això comporta ja que tindreu que contractar el serveis d'un arquitecte tècnic i pagar la taxa corresponent en la Direcció General d'Habitatge. En canvi si la demanes abans, pots exigir que el venedor faci la renovació, ja que ell té l'obligació de donar-te la cèdula d'habitabilitat en vigor.