

## 6.1. Tipus de compra d'habitatge nou



**a.** Si és de nova construcció, cal comprovar que l' habitatge disposi del Certificat de final d'obra i la corresponent cèdula d'habitabilitat, ja que permeten al comprador la firma dels contractes de subministrament d'electricitat, aigua i gas. També acrediten que l'habitatge es troba totalment finalitzat, s'adapta a la llicència d'obres i està a punt per entrar a viure.

**b.** Si es compra sobre plànol s'ha de verificar que les quantitats lliurades pel comprador estiguin garantides mitjançant aval o pòlissa d'assegurances. Això és una obligació que garanteix que les quantitats a compte lliurades pels compradors d'un futur habitatge seran utilitzades en la construcció i retornades al comprador en el cas d' incompliment o no finalització de l'obra. Les quantitats lliurades a compte només es poden realitzar en determinades condicions entre, les que es destaquen les següents:

- I.** Disposar de la llicència municipal d' obres.
- II.** Tenir previst el termini de finalització de les obres i lliurament dels habitatges.
- III.** Acreditar que el promotor té la titularitat del terreny sobre el que s'edificarà .
- IV.** Tenir redactat el projecte tècnic de l'obra.