



6.2. Consells a l'hora de compartir

Si ets llogater...

1. Pensa en quina és l'habitació que necessites.
2. És important saber si l'habitació està moblada o no i si té els mobles que necessites.
3. Pensa en si l'habitació té espai suficient per a les teves coses.
4. Pensa en la zona i en els transports que hi ha.
5. Quants diners estàs disposat a pagar? (l'ideal és que el lloguer no superi el 30% dels teus ingressos)
6. Si demanen fiança, has de saber que ha de ser retornada a la finalització del contracte a no ser que s'acrediti la seva utilització per reparar desperfectes.
7. Despeses. Millor incloses a la renda
8. Si els subministraments no es troben inclosos a la renda, interessat per l'estil del vida del propietari/company i compara'l amb el teu. Si entre els companys hi ha algú que fa més consum, igual s'ha de fer un repartiment de la despesa proporcional.
9. Per quant de temps vols l'habitació?
10. Pensa en els serveis que necessitaràs (cuina, rentadora...) i si el propietari te'ls ofereix

Si ets propietari...

1. Ha de quedar molt clar l'habitació que llogues i els espais comuns de casa teva que vols compartir i si hi ha espais que vulguis reservar per ús exclusiu teu.
2. Pensar en els serveis que oferiràs (cuina, rentadora, televisió)
3. Defineix el temps de compartició.
4. Pensa en la renda.
5. Demanar fiança és convenient per cobrir eventuais reparacions a l'habitatge.
6. Les despeses millor incloses a la renda, t'estalviaràs molts problemes.
7. Pensa en la forma de repartir les despeses si no les inclou
8. Si llogues l'habitació amb mobles, has de fer un inventari. També és convenient inventariar mobles i electrodomèstics dels espais comuns.
9. Si no vols coincidir la sala d'estar i el menjador consensua amb el company uns horaris
10. Si vols un cert ordre d'entrades i sortides, estableix un horari d'entrada màxima a la nit i els caps de setmana.
11. Ha de quedar clar si vols permetre entrada d'amics i familiars.

Tant si ets llogater com propietari...

1. Has de tenir clar el perfil de company que vols; afinitats, ritme de vida, edat... pregunta abans de decidir-te.
2. És molt convenient regular la compartició a través d'un contracte de lloguer parcial i establir-ne normes de convivència.