



5.4 Preus

Els preus del lloguer d'un habitatge compartit dependrà molt del tipus de pagament que es faci. És a dir, si el lloguer es reparteix a parts iguals entre els diferents habitants d'un mateix pis, no és el mateix que si un company realitza un sostarrendament, en el que cobrarà el preu per habitació (amb dret a gaudir dels espais comuns del pis). El preu variarà en aquest darrer cas, si les despeses van incloses o no. En aquests casos, el preu del lloguer sol ser més car que si es divideix el preu del lloguer entre els habitants.

S'ha de tenir en compte que si estem en un contracte de sotsarrendament, la llei estableix un límit a la renda que hem de pagar per l'habitació rellogada: la renda que pagarem no podrà excedir de la renda que paga el sotsarrendador.