

4.2 El retorn de la fiança



El retorn de la fiança en un pis compartit pot ser de dues maneres: si el pis compartit el llogueu tothom al mateix temps, el retorn de la fiança per part del propietari s'ha de repartir a parts equitatives. En cas que marxi només un dels companys, se li ha de retornar la part proporcional al número d'habitants del pis. En cas que qui marxi sigui un company que va llogar una habitació, la persona que ha de retornar la fiança serà la persona que figura com arrendador al contracte, és a dir, el mateix propietari, en el cas d'un contracte de lloguer parcial o bé el llogater o sotsarrendador, si estem en mig d'un contracte de sotsarrendament i ens han rellogat una habitació.

Habitualment, el retorn de la fiança es fa sense més. Pot passar, però, que si el propietari observa desperfectes importants al pis o hi ha qualsevol tipus d'impagament, no es faci el retorn d'aquesta fiança. Per tant, heu de ser conscients que aquest retorn està lligat a la cura del pis i dels mobles, en cas que aquests siguin propietat de l'amo de l'habitatge. També heu de saber que si pinteu el pis de colors molt llampants i estridents, el propietari us pot exigir que torneu el pis pintat del mateix color que us el va trobar. D'aquest aspecte també pot dependre el retorn de la vostra fiança.