

1.2.4 Vivint amb el propietari



Una de les opcions potser més desconegudes és la de compartir pis amb el propietari de l'habitatge. Bé sigui un conegut, bé un desconegut, una persona més gran o una persona de la mateixa edat, el fet que has de tenir en compte és que la igualtat de condicions no existeix.

Si conviure amb el propietari et satisfà, has de tenir clar que:

* Els anuncis als taulers, internet, etc. haurien d'especificar si és el propietari o bé un inquilí qui lloga l'habitació o les habitacions.

* Si qui lloga una habitació és un inquilí, els drets són els mateixos tant per la persona que busca company com per la persona que busca habitació.

* En canvi, si qui lloga l'habitació és el propietari/a, la situació canvia: els drets del propietari sempre són més que els de l'inquilí dins del pis, però tampoc haurà d'aprofitar-se'n d'aquest fet.

Així, doncs, tingues clar quines són les normes que et marca el propietari: si amb l'habitació van les despeses incloses, quines són aquestes despeses, si tens dret a gaudir de tot el pis, si pots portar amics a casa, si pots decorar l'habitació al teu gust, etc. A més del contracte de lloguer normal, et poden fer signar normes bàsiques de convivència, un document a part que marcarà el que pots fer o no al pis. Per això és important una primera presa de contacte amb el propietari, fent que et deixi molt clares les seves normes de convivència, per veure si pots viure amb ell/a. Un cop us decidiu, assessora't molt bé a través d'un expert en habitatge de si les clàusules del contracte són o no abusives.

EXPERIÈNCIES:

La Pilar és una jove madrilenya que va anar a viure a Badalona per qüestions de feina. Va buscar pis a través de la Borsa Jove d'Habitatge i es va trobar amb l'Anna, una dona de 65 anys i separada, que volia llogar una habitació. Les van posar en contacte i van congeniar a la primera. "L'Anna és alegre, jovial, no es fica en la meva vida i és molt tolerant. No hem tingut mai cap problema, però si sorgís algun conflicte, ho parlaríem". La Pilar està encantada amb l'experiència perquè totes dues es fan molta companyia i la jove té la llibertat que necessita sense cap problema. "Si vull portar amics a casa, puc", afirma la Pilar.