

10.3. La comissió per amortització anticipada



Aquesta comissió només s'aplica si efectivament es produeix. Fa referència als pagaments extres que el client decideix destinar a minorar el préstec, ja sigui reduint la quota a pagar mensualment o el termini de l'operació.

De vegades, la tarifa varia si el que s'amortitza és tot el préstec - cancel·lació total- o només una part -amortització parcial-. Per a les entitats, aquesta comissió és com un segur que cobreix el risc que assumeixen pel fet que l'operació pugui ser cancel·lada a voluntat del client.

El de les comissions màximes de cancel·lació anticipada de préstec es reduirà a la meitat si son a tipus d'interés variable, passant de l'1% actual al 0.5%. Si la cancel·lació del préstec es produeix durant els primers 5 anys, la penalització serà tant sols del 0.25%.