

9.3. Avantatges i beneficis fiscals dels préstecs hipotecaris.



La llei 40/1998, de 9 de desembre de l'I.R.P.F., vigent des del 1 de gener de 1999, estableix importants avantatges fiscals per a l'adquisició de l'habitatge habitual. Considerant-se habitatge habitual del contribuent l'edificació que constitueixi la seva residència durant un termini continuat de com a mínim, tres anys.

A partir de gener de 2011, aquesta desgravació només serà possible si guanyes menys de 17.000 euros. Si guanyes més de 24.000 euros no podràs desgravar-te res i si et trobes entre els 17.000 euros i els 24.000 euros, el percentatge de la deducció s'anirà reduint a mesura que ens apropem als 24.000 euros d'ingressos.

Aquest apartat pretén informar sobre els avantatges o beneficis fiscals que et pot aportar la compra d'un habitatge tant, si aquest ha estat comprat amb diners estalviats prèviament, com si s'ha comprat mitjançant un préstec hipotecari.