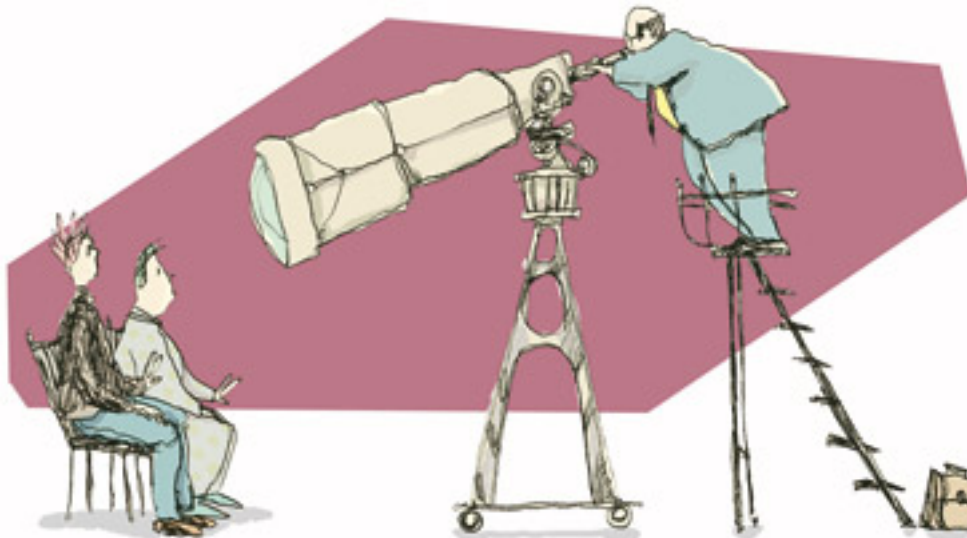


6.2. Quan es revisa l'interès del préstec?



El més freqüent és fer-lo una vegada a l'any (en ocasions també pot revisar-se cada sis mesos). A partir d'aquest moment i fins a la nova revisió, el tipus d'interès del teu préstec serà el resultat d'afegir el diferencial a l'últim índex de referència disponible que, normalment, sol ser el que correspon al mes passat o l'immediatament anterior .

L'avantatge que transcorre cert temps entre una revisió i una altra és que vostè no ha d'ajustar contínuament el seu pressupost mensual en el qual, el préstec hipotecari té un pes molt important.

Lògicament, quan els tipus d'interès estiguin pujant aquesta cadència jugarà al teu favor: tindràs temps suficient per a acoblar amb antelació la teva butxaca al que després seran les noves condicions del préstec. I si els tipus d'interès estan baixant, tranquil. A partir del moment en el qual es revisi l'interès del préstec tens la seguretat que aquest s'adaptarà a la situació del mercat de forma automàtica.

No ho oblidis: el teu préstec no necessita esperar que el Banc d'Espanya revisi els tipus d'interès per a adaptar-se a la realitat del mercat. S'ajusta automàticament cada vegada que fa la revisió del tipus en el cas dels préstecs a interès variable.