

4.4. De quota fixa



Aquest tipus de préstecs és consideren préstecs a interès variables. S'assemblen però als tipus de préstec d'interès fix, en el fet que el client sempre paga la mateixa quota al marge de l'evolució dels tipus d'interès.

La diferència és que si els tipus pugen, en lloc de pagar més quota, s'allarga el període d'amortització; i si baixen, es redueix. L'inconvenient que planteja pel client és que no sap amb certesa quan acabarà de pagar el préstec, ja que depèn de l'evolució del tipus d'interès.