



Un habitatge protegit és aquell que rep aquesta qualificació per part de l'Administració perquè s'ajusta a una sèrie de requisits tècnics prefixats i perquè no supera uns preus màxims fixats per la llei. Aquesta qualificació permet que els compradors es beneficiïn d'una sèrie d'ajuts a la compra que otorguen les administracions. Els preus dels habitatges protegits estan per sota del preu de venda del mercat i tenen limitacions en l'adquisició i la venda. Aquesta mesura impedeix accions especulatives i ajuda a qui realment ho necessita.

Els habitatges de protecció oficial (HPO) són habitatges destinats a ser domicili habitual amb una superfície màxima útil que no pot excedir els 90 m² (120 m² en cas de famílies nombroses) i que està subjecte a la seva pròpia normativa.

Segons el Decret 75/2014, del Pla General d'Habitatge, per accedir a un habitatge amb protecció oficial s'han de complir les condicions d'ingressos establertes per a cada modalitat, i també les següents:

a) No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge subjecte a protecció pública, excepte que l'habitatge esdevingui inadequat de forma sobrevinguda per les seves circumstàncies personals o familiars.

b) No ser titular d'un habitatge lliure, excepte que se li hagi privat del seu ús per causes no imputables a la persona interessada. En cap cas hi poden accedir els titulars d'un habitatge o d'un dret sobre un habitatge que tingui un valor cadastral superior al 40% del preu de l'habitatge que es vol adquirir. Aquest valor s'eleva fins al 60% en els següents supòsits: persones de més de 65 anys, dones víctimes de violència familiar i masclista, víctimes de terrorisme, famílies nombroses i famílies monoparentals amb fills, condició que caldrà acreditar amb el corresponent títol, persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec, i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments icompensatòries, si s'escau.

c) Estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, d'acord amb el que preveuen la secció II del capítol IV, títol V, de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i el Reglament que la regula

Links Joves **Categoria de Links Joves:** Habitatge de protecció oficial de promoció pública

Documents

-  [Llei Dret a Habitatge](#) [1]
-  [Decret Registre Solicitants HPO](#) [2]

Enllaços

-  [Secció "Habitatge de protecció oficial de promoció pública" de Links Joves](#) [3]

Data del document: 3.11.2016

Links:

[1] <http://www.barcelonesjove.net/sites/default/files/filelibrary/Llei%20Dret%20Habitatge.pdf>

[2] <http://www.barcelonesjove.net/sites/default/files/filelibrary/Decret%20Registre%20de%20Solicitants%20Habitatges%20de%20proteccio%20oficial%20de%20Catalunya.pdf>

[3] [http://www.barcelonesjove.net/links/2515/Habitatge de protecció oficial de promoció pública](http://www.barcelonesjove.net/links/2515/Habitatge%20de%20proteccio%20oficial%20de%20promocio%20publica)