



[Elements bàsics d'un préstec hipotecari](#)
[10 consell a l'hora d'escollir una hipoteca](#)

Elements bàsics d'un préstec hipotecari

Normalment, el fet de comprar un habitatge, encara que comptem amb estalvis, comporta la recerca d'una entitat financera que et faciliti els diners necessaris per poder adquirir-la. El préstec hipotecari que et concedeix el teu Banc és el que et permet fer teu l'habitatge desitjat. El banc o caixa et farà un préstec, és a dir et deixarà els diners i et donarà un temps per tornar-los. A canvi l'entitat financera et cobrarà interessos i prendrà el teu habitatge com a garantia d'immoble del pagament del préstec.

Hi ha diferents tipus de préstecs, depenent de com paguem els interès; pot ser fix, variable o mixt. En el préstec variable es troben subjectes a les **oscil·lacions derivades del mercat** i, per tant, la quota periòdica que hem de pagar variarà cada vegada que canviï el tipus d'interès. Així ens podem aprofitar de les baixades.




10 Consell a l'hora d'escollir una hipoteca

Quina és l'hipoteca que més em convé negociar? Aquí tens deu consells pràctics que et seran molt útils a l'hora de pactar les condicions del teu préstec hipotecari:

- Escollir un diferencial el més baix possible.
- Que el termini per tornar els diners sigui el més curt possible.
- Contractar només l'assegurança obligatòria.
- Intentar que la comissió d'amortització sigui 0.
- Que la comissió de Subrogació o cancel·lació sigui menys de 0,5%.
- Que la quota mensual d'hipoteca sigui adequada a les teves possibilitats
- Que et proporcioni una financiació suficient
- Demanar l'oferta vinculant a l'entitat bancària
- Assegurar-te que no hi ha clàusula que et limiti la baixada de l'interès.
- No et quedis amb la primera oferta.

Links Joves **Categoria de Links Joves:** Hipoteques

Documents

-  [Monogràfic: No puc pagar una hipoteca](#) [1]
-  [Monogràfic: Consells per escollir una hipoteca](#) [2]
-  [Monogràfic: Elements bàsics d'un préstec hipotecari](#) [3]

Enllaços

-  [Secció "Hipoteques" de Links Joves](#) [4]

Data del document: 28.12.2011

Links:

[1] <http://www.barcelonesjove.net/sites/default/files/filelibrary/NO%20PUC%20PAGAR%20LA%20HIPOTECA.pdf>
[2] <http://www.barcelonesjove.net/sites/default/files/filelibrary/CONSELLS%20A%20L%27HORA%20D%27ESCOLLIR%20UNA%20HIPOTECA.pdf>
[3] <http://www.barcelonesjove.net/sites/default/files/filelibrary/ELEMENTS%20B%C3%80SICS%20D%27UN%20PR%C3%89STEC%20HIPOTECARI.pdf>

[4] <http://www.barcelonesjove.net/links/2516/Hipoteques>