



L'habitatge de Protecció Oficial (HPO) és un habitatge amb un preu màxim fixat per sota del mercat, per accedir-hi el comprador pot obtenir finançament protegit i ajuts públics a fons perdut. Els habitatges protegits poden ser de venda, de lloguer, o de lloguer amb opció a compra.

Tipus d'habitatge HPO de compra

Actualment dins de la Protecció Oficial trobem pisos de compra que poden ser de Règim General, Regim Especial i Règim Concertat. Un cop adjudicat el pis mitjançant el sorteig del mateix entre totes les sol·licituds presentades, signareu un contracte d'adjudicació previ a la formalització de la compravenda davant el notari.

Per aconseguir un pis de lloguer de Protecció Oficial s'ha d'estar molt atent a les diferents promocions. Us podeu adreçar a les Oficines Locals d'habitatge on es centralitza tota la informació sobre les promocions existents en el corresponent municipi. Moltes Oficines Locals d'Habitatge us donen l'opció d'omplir una sol·licitud de informació que us dona dret a estar informats durant un temps determinat, normalment un any, de totes les promocions d'Habitatge Protegit que surtin. Durant aquest temps us enviaran la informació a casa vostra, per tal de que si us interessa alguna promoció, poder apuntar-vos.

Per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, és un requisit imprescindible estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

La inscripció en el Registre té una vigència de tres anys i dóna dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial. Una vegada inscrits, poden participar en els processos d'adjudicació aquells sol·licitants que compleixin els requisits exigits i hi estiguin inscrits abans de l'inici del procediment d'adjudicació en qüestió.

Per poder registrar-te has de complir els següents requisits:

- Ser major d'edat o estar emancipat.
- Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 del Decret.
- Residir en un municipi de Catalunya; la residència s'acredita mitjançant l'empadronament en un municipi de Catalunya.
- Complir el límit d'ingressos que estableix la normativa sobre habitatges amb protecció oficial per als adjudicataris d'aquests habitatges.
- No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en el Decret.
- No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment, llevat representació legal o autorització judicial substitutòria.
- Els requisits exigits per a ser inscrit en el Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

Vincular Mapa Jove **Categoria del Mapa Jove:** Oficines Locals d'Habitatge

Links Joves **Categoria de Links Joves:** Habitatge de protecció oficial de promoció pública

Mapa Jove

-  [Secció "Oficines Locals d'Habitatge" del Mapa Jove](#) [1]

Enllaços

-  [Secció "Habitatge de protecció oficial de promoció pública" de Links Joves](#) [2]

Data del document: 28.12.2011

Links:

[1] <http://www.barcelonesjove.net/mapajove/2734/Oficines Locals d'Habitatge>

[2] [http://www.barcelonesjove.net/links/2515/Habitatge de protecció oficial de promoció pública](http://www.barcelonesjove.net/links/2515/Habitatge%20de%20protecci%C3%B3%20oficial%20de%20promoci%C3%B3%20p%C3%BAblica)