



Abans de buscar un habitatge de compra, és important que tinguis ben clar tot el que implica comprar per a que la teva decisió sigui el més encertada possible segons les teves pretensions.

En segon terme, també cal que consideris el tipus de feina i la seva ubicació, així com un possible futur pla de família. L'habitatge de lloguer podria considerar-ne com un habitatge no definitiu, per la qual cosa resulta idoni per a joves que vulguin viure sols, o amb companys. Aquest fet és important, ja que la recerca d'un habitatge de lloguer dóna sempre peu a una certa improvisació.

Un cop has pres la decisió de comprar, has de tenir en compte tots els avantatges i desavantatges de la compra si es compara amb el lloguer d'un habitatge.

### Desavantatges

- Els tràmits administratius són més lents que els del lloguer: s'ha de demanar hipoteca, cal anar al registre de la propietat i contractar un notari. Tot això suposa un cost econòmic.
- Cal tenir grans estalvis per a poder entrar a viure en un habitatge; has de tenir en compte que les entitats bancàries només et donaran com a màxim el 80% del preu de taxació de l'immoble i a més has de calcular mes o menys un 10% de despeses entre impostos i servei de notaria.

### Avantatges

- No has de pagar el preu d'un lloguer per un habitatge que no es teu. Així, el pis serà de la teva propietat i amb l'amortització del pis en terminis (hipoteca) el tindràs pagat totalment en un número d'anys determinat; hauràs generat patrimoni.
- Les despeses d'instal·lació elèctrica, telefònica, de gas o de lampisteria no es perden, al contrari revaloritzen l'immoble.

Vincular Mapa Jove **Categoria del Mapa Jove:** Habitatge i Allotjament

Oficines Locals d'Habitatge

Links Joves **Categoria de Links Joves:** Buscar pis per Internet

## Documents

-  [Monogràfic: Recerca d'habitatge de compra](#) [1]

## Enllaços

-  [Secció "Buscar pis per Internet" de Links Joves](#) [2]

## Mapa Jove

-  [Secció "Habitatge i Allotjament " del Mapa Jove](#) [3]
-  [Secció "Oficines Locals d'Habitatge" del Mapa Jove](#) [4]

Data del document: 28.12.2011

---

### Links:

[1] <http://www.barcelonesjove.net/sites/default/files/filelibrary/COMPRA%20RECERCA%20D%27HABITATGE%20D>

E%20COMPRA.pdf

[2] [http://www.barcelonesjove.net/links/2517/Buscar pis per Internet](http://www.barcelonesjove.net/links/2517/Buscar_pis_per_Internet)

[3] [http://www.barcelonesjove.net/mapajove/2733/Habitatge i Allotjament](http://www.barcelonesjove.net/mapajove/2733/Habitatge_i_Allotjament)

[4] [http://www.barcelonesjove.net/mapajove/2734/Oficines Locals d'Habitatge](http://www.barcelonesjove.net/mapajove/2734/Oficines_Locals_d'Habitatge)