



La compra d'un habitatge de nova construcció és l'opció més cara, però també t'estalvies els possibles problemes generats pels càrrecs que hagi deixat l'antic propietari, ni tampoc s'ha de fer reformes.

Tot i això, s'han de fer una sèrie de comprovacions depenent del tipus obra nova que sigui:

Si és de **nova construcció**, cal comprovar que l'habitatge disposi del Certificat de final d'obra i la corresponent cèdula d'habitabilitat, ja que permeten al comprador la firma dels contractes de subministrament d'electricitat, aigua i gas. També acrediten que l'habitatge es troba totalment finalitzat, s'adapta a la llicència d'obres i està a punt per entrar a viure.

Si **es compra sobre plànol** s'ha de verificar que les quantitats lliurades pel comprador estiguin garantides mitjançant aval o pòlissa d'assegurances. Una obligació que garanteix que les quantitats a compte lliurades pels compradors d'un futur habitatge seran utilitzades en la construcció i retornades al comprador en el cas d'incompliment o no finalització de l'obra. Les quantitats lliurades a compte només es poden realitzar en determinades condicions entre, les que es destaquen les següents:

1. Disposar de la llicència municipal d'obres.
2. Tenir previst el termini de finalització de les obres i lliurament dels habitatges.
3. Acreditar que el promotor té la titularitat del terreny sobre el que s'edificarà.
4. Tenir redactat el projecte tècnic de l'obra.

Vincular Mapa Jove **Categoria del Mapa Jove:** Habitatge i Allotjament

Oficines Locals d'Habitatge

Links Joves **Categoria de Links Joves:** Despeses a càrrec del comprador i del venedor

Mapa Jove

-  [Secció "Habitatge i Allotjament" del Mapa Jove](#) [1]
-  [Secció "Oficines Locals d'Habitatge" del Mapa Jove](#) [2]

Enllaços

-  [Secció "Despeses a càrrec del comprador i del venedor" de Links Joves](#) [3]

Data del document: 28.12.2011

Links:

[1] [http://www.barcelonesjove.net/mapajove/2733/Habitatge i Allotjament](http://www.barcelonesjove.net/mapajove/2733/Habitatge_i_Allotjament)

[2] [http://www.barcelonesjove.net/mapajove/2734/Oficines Locals d'Habitatge](http://www.barcelonesjove.net/mapajove/2734/Oficines_Locals_d'Habitatge)

[3] [http://www.barcelonesjove.net/links/2523/Despeses a càrrec del comprador i del venedor](http://www.barcelonesjove.net/links/2523/Despeses_a_càrrec_del_comprador_i_del_venedor)