



Aquests ajuts estan destinats a habitatges protegits i el tipus d'ajut dependrà del Règim de Protecció Oficial que es tracti.

Entre la data del contracte de compravenda i la sol·licitud dels ajuts no poden transcórrer més de quatre mesos. Aquests ajuts es poden sol·licitar en la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Els ajuts varien en funció del règim que és tracti:

- HPO règim Especial i General: Les persones adquirents d'aquests habitatges poden accedir a un préstec convingut formalitzat d'acord amb el conveni signat entre les entitats de crèdit i el Ministeri de Foment (abans Ministeri d'Habitatge). Aquest préstec pot ser amb subsidiació o sense, segons el nivell de renda i si és tracta del primer accés a la propietat o no.

Les condicions del préstec són:

- Amortització: 25 anys o més, amb quotes constants.
- Garantia: hipoteca.
- Quantia màxima: 80% del preu d'adquisició.
- Tipus interès: pot ser variable o fix.
- Interès variable: Euribor a 12 mesos publicat pel Banc d'Espanya en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE), el mes anterior al de la data de formalització del préstec més un diferencial que pot anar de 25 a 125 punts bàsics. Aquest tipus d'interès es revisarà cada 12 mesos prenent com a referència l'euribor a 12 mesos publicat pel Banc d'Espanya el mes anterior al de la data de formalització.
- Interès Fix: es determinarà a partir d'un swap de termini equivalent al nombre d'anys del préstec convingut més un diferencial que pot anar de 25 a 125 punts bàsics.
- Interès variable: constants durant la vida del préstec, dintre de cada un dels períodes d'amortització als quals correspongui un mateix tipus d'interès.
- Interès fix: constants durant tota la vida del préstec.
- Comissions: exempt

- HPO règim concertat: Les persones adquirents d'aquests habitatges poden accedir a un préstec convingut formalitzat d'acord amb el conveni signat entre les entitats de crèdit i el Ministeri de Foment (abans Ministeri d'Habitatge).

Les condicions del préstec són:

- Amortització: 25 anys o més, amb quotes constants. Aquest préstec es podrà amortitzar parcial o totalment abans d'aquest termini.
- Garantia: Hipoteca
- Quantia màxima: 80% del preu d'adquisició (Habitatge + garatge + traster vinculats)
- Tipus interès: pot ser variable o fix:
 - Interès variable: euribor a 12 mesos publicat pel Banc d'Espanya en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE), el mes anterior al de la data de formalització del préstec més un diferencial que pot anar de 25 a 125 punts bàsics. Aquest tipus d'interès es revisarà cada 12 mesos prenent com a referència l'Euríbor a 12 mesos publicat pel Banc d'Espanya el mes anterior al de la data de formalització. Constants durant la vida del préstec, dintre de cada un dels períodes d'amortització als quals correspongui un mateix tipus d'interès.
 - Interès fix: es determinarà a partir d'un swap equivalent al nombre d'anys del préstec convingut, més un diferencial que pot anar de 25 a 125 punts bàsics. Constants durant tota la vida del préstec.
- Comissions: exempt.

Vincular Mapa Jove **Categoria del Mapa Jove:** Oficines Locals d'Habitatge
Links Joves **Categoria de Links Joves:** Ajuts a la compra d'habitatge públic

Mapa Jove

-  [Secció "Oficines Locals d'Habitatge" del Mapa Jove](#) [1]

Enllaços

-  [Secció "Ajuts a la compra d'habitatge públic" de Links Joves](#) [2]

Data del document: 28.12.2011

Links:

[1] [http://www.barcelonesjove.net/mapajove/2734/Oficines Locals d'Habitatge](http://www.barcelonesjove.net/mapajove/2734/Oficines_Locals_d'Habitatge)

[2] [http://www.barcelonesjove.net/links/2521/Ajuts a la compra d'habitatge públic](http://www.barcelonesjove.net/links/2521/Ajuts_a_la_compra_d'habitatge_públic)